



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61854 Aninoasa



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Aninoasa, Loc. Aninoasa, Str UZINEI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61854	1.703	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61854-C1	Jud. Hunedoara, UAT Aninoasa, Loc. Aninoasa, Str UZINEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:583 mp; S. construita desfasurata:583 mp; atelier realizat în sistem constructiv parter pe fundație din piatră și beton, pereți din cărămidă și structură de rezistență din prefabricate din beton armat și acoperiș cu învelitoare din tablă, imobil degradat edificat înainte de 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23661 / 14/08/2026			
Act Administrativ nr. 34, din 29/07/2026 emis de Consiliul local Aninoasa;			
B1	Se înființează cf. 61854 a imobilului cu nr. cad. 61854/Aninoasa ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.60998\cf.60998; ~~ nr.cad.61370\cf.61370;		A1
Act Administrativ nr. 352, din 12/02/2019 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ANINOASA; Act Administrativ nr. HG 798, din 21/06/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. HG 1169, din 23/07/2004 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 836/1703 1) ORAȘUL ANINOASA - DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60998/Aninoasa, inscrisa prin incheierea nr. 5368 din 15/02/2019;		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL ANINOASA - DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60998/Aninoasa, inscrisa prin incheierea nr. 5368 din 15/02/2019;		A1.1
Act Administrativ nr. Adresa nr. 1581, din 08/03/2022 emis de Primăria Orașului Aninoasa; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.35 - PAD, din 28/06/2022 emis de BIE Consult Topo & Cadastru SRL, Autorizație seria RO-B-J, NR. 2206, clasa III, prin ing. Bogdan Ioan Emil, Autorizație RO-HD-F, NR. 0061, categoria B; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33 - Memoriu tehnic, din 28/06/2022 emis de BIE Consult Topo & Cadastru SRL, Autorizație seria RO-B-J, NR. 2206, clasa III, prin ing. Bogdan Ioan Emil, Autorizație RO-HD-F, NR. 0061, categoria B;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 867/1703 1) ORAȘUL ANINOASA - DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61370/Aninoasa, inscrisa prin incheierea nr. 19581 din 01/07/2022;		A1

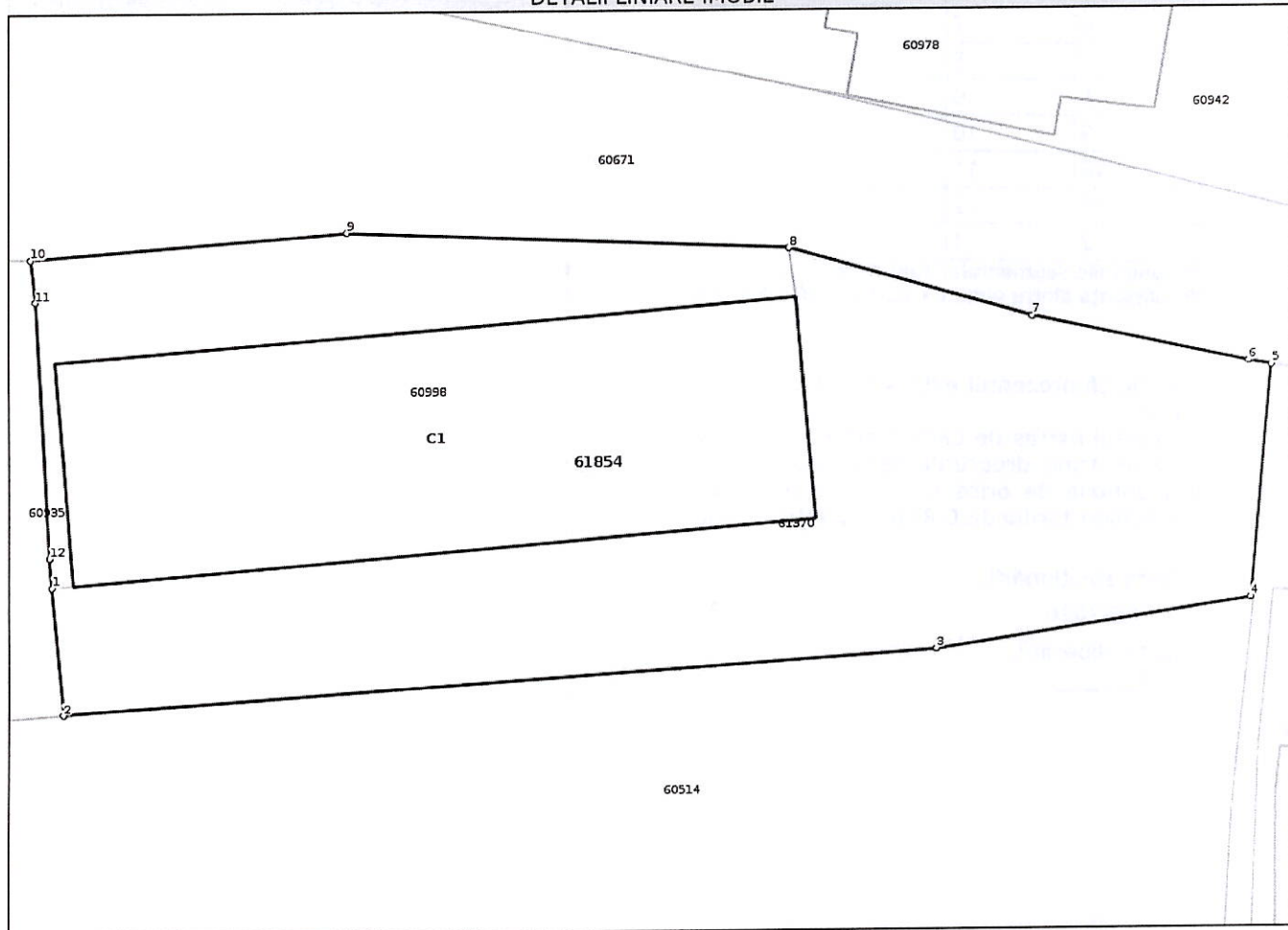
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61854	1.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.703	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61854-C1	construcții industriale și edilitare	583	Cu acte	S. construită la sol: 583 mp; S. construită desfășurată: 583 mp; atelier realizat în sistem constructiv parter pe fundație din piatră și beton, pereți din cărămidă și structură de rezistență din prefabricate din beton armat și acoperiș cu învelitoare din tablă, imobil degradat edificat înainte de 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.656

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	51.716
3	4	18.842
4	5	13.904
5	6	1.362
6	7	13.126
7	8	14.947
8	9	26.189
9	10	18.744
10	11	2.559
11	12	15.283
12	1	1.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

20-08-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
Anamaria-Grațîela Vodă

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100214668524



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

Dosarul nr. 23661 / 14-08-2026

INCHEIERE Nr. 23661**Registrator:** ADRIAN-DANIEL ROGOBETE**Asistent:** Anamaria-Grațîela Vodă

Asupra cererii introduse de PRIMĂRIA ORAȘULUI ANINOASA privind
Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.34/29-07-2026 emis de Consiliul local Aninoasa;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60998, inscris in cartea funciara 60998 UAT Aninoasa avand proprietarii: ORAȘUL ANINOASA - DOMENIU PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.2, ORAȘUL ANINOASA - DOMENIU PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.3;
 - imobilul cu nr. cadastral 61370, inscris in cartea funciara 61370 UAT Aninoasa avand proprietarii: ORAȘUL ANINOASA - DOMENIU PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.2;
 - Se sisteaza cartea funciara 60998 a imobilului cu numarul cadastral 60998/Aninoasa ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 61854/Aninoasa asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 60998 UAT Aninoasa;
 - Se sisteaza cartea funciara 61370 a imobilului cu numarul cadastral 61370/Aninoasa ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 61854/Aninoasa asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 61370 UAT Aninoasa;
 - Se radiaza notarea receptiei alipirii ca urmare a inscrierii actului de alipire in CF cu nr.60998! asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 60998 UAT Aninoasa;
 - Se radiaza notarea receptiei alipirii ca urmare a inscrierii actului de alipire in CF cu nr.61370! asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 61370 UAT Aninoasa;
 - Se infiinteaza cf. 61854 a imobilului cu nr. cad. 61854/Aninoasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:
 - nr.cad.60998\cf.60998;
 - nr.cad.61370\cf.61370;
- asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 61854 UAT Aninoasa;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA ORAȘULUI ANINOASA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Petrosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-08-2026

Registrator,

ADRIAN-DANIEL ROGOBETE

Asistent Registrator,

Anamaria-Grațîela Vodă



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP