



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 9/02.02.2026

ROMÂNIA
PRIMARUL ORAȘULUI ANINOASA
JUDEȚUL HUNEDOARA

PROIECT
AVIZAT SECRETAR
JR. GHEORGHE SIMION NELU

HOTĂRÂREA NR. /2026

privind stabilirea cotei de impozitare asupra clădirilor rezidențiale și clădirile anexă situate pe raza U.A.T. oraș Aninoasa, județul Hunedoara, aflate în proprietatea persoanelor fizice, ce se va aplica începând cu anul fiscal 2027

Consiliul Local al orașului Aninoasa, jud.Hunedoara;
Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al orașului Aninoasa nr. 102 din 30.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în orașul Aninoasa pe anul 2026;

Ținând cont că au fost respectate prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Titlului IX, art. 457, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.16 alin.(2) și art.27 din Legea 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.3 alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.87 alin. (3), art.129 alin.(2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art.139 alin.(3) lit. c), art.196 alin. (1) lit. a), art.197 alin. (4) și art.243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se stabilește cota de impozitare asupra clădirilor rezidențiale și clădirile anexă situate pe raza U.A.T. oraș Aninoasa, județul Hunedoara, aflate în proprietatea persoanelor fizice, ce se va aplica începând cu anul fiscal 2027, în procent de 0,08%” din valoarea impozabilă a clădirii.

Art.2 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 - Prezenta se comunică: Instituției Prefectului; Primarului orașului Aninoasa; Tuturor Serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Aninoasa; Se publică în Monitorul Oficial Local.

Aninoasa

02.02.2026

**PRIMAR,
JR.DUNCA NICOLAE**



ROMANIA
ORAȘUL ANINOASA
JUDEȚUL HUNEDOARA
Str. Libertatii nr. 85 cod postal 335100, cod fiscal 4468994
TEL. 0254 512108 FAX 0254 512758
E-mail : primariaaninoasa@yahoo.com, [http.: www.orasulaninoasa.ro](http://www.orasulaninoasa.ro)
Nr. 577/02.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea cotei de impozitare asupra clădirilor rezidențiale și clădirile anexă situate pe raza U.A.T. oraș Aninoasa, județul Hunedoara, aflate în proprietatea persoanelor fizice, ce se va aplica începând cu anul fiscal 2027

Doamnelor și domnilor consilieri,

Impozitele și taxele locale datorate de contribuabilii cu domiciliul, sediul sau punctul de lucru în orașul Aninoasa, constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Nivelul impozitelor și taxelor locale constituie un aspect esențial de care depinde gradul de conformare voluntară la plata acestora și gradul de încasare a veniturilor bugetului local.

În anul 2025, ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și ca urmare a modificărilor și completărilor aduse acestei legi de OUG nr. 78/2025, Consiliul Local Aninoasa a adoptat Hotărârea nr. 102 din 30.12.2025 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2026. Deoarece prin prevederile din actele normative amintite a fost majorată semnificativ baza de impozitare și au fost eliminate unele reduceri/scutiri, ca de ex. reducerile la impozitul pentru clădirile rezidențiale în funcție de vechimea lor sau reducerea care se aplica locuințelor (apartamente) aflate la etaje superioare într-o clădire cu mai mult de 3 niveluri, precum și pentru cele aflate în proprietatea persoanelor cu handicap, dar și ținând cont de majorările aprobate anterior prin actualizarea cu rata inflației acestor impozite și taxe, a rezultat pentru anul 2026 un nivel de creștere semnificativă a cuantumului unora din aceste impozite și taxe locale.

În plus, legislația amintită mai sus nu a permis modificarea cotei de impozitare pentru anul 2026, care conform art. XII, pct. 30 din Legea nr. 239/2025 nu a putut fi stabilită sub nivelul pentru anul 2025, fiind prevăzute sancțiuni severe pentru nerespectarea noilor prevederi precum suspendarea transferurilor de la bugetul de stat precum cotele din impozitul pe venit și sumele destinate echilibrării bugetelor locale, fapt ce ar fi afectat grav funcționarea serviciilor publice locale.

Înțelegând nemulțumirile manifestate în spațiul public local și pentru a reduce povara fiscală în rândul cetățenilor orașului nostru, vin cu propunerea scăderii coeficientului de impozitare aferent clădirilor rezidențiale aflate în proprietate

persoanelor fizice de la 0,1% cât este în prezent, la 0,08%, minimul stabilit de lege, cu aplicabilitate de la data de 01.01.2027.

Compartimentul impozite și taxe va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei economice pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

Având în vedere cele expuse mai sus apreciez ca oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată.

Aninoasa

02.02.2026

**PRIMAR,
JR.DUNCA NICOLAE**



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Rusu Iuliana, inspector în cadrul compartimentului de taxe și impozite, prin prezentul raport vă supun atenției următoarele aspecte:

Temeiul de fapt

Primarul orașului Aninoasa a inițiat Proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei de impozitare asupra clădirilor rezidențiale și clădirile anexă situate pe raza U.A.T. oraș Aninoasa, județul Hunedoara, aflate în proprietatea persoanelor fizice, ce se va aplica începând cu anul fiscal 2027.

Argumente de oportunitate

Oportunitatea proiectului de hotărâre este dată de necesitatea diminuării poverii fiscale survenită în urma aprobării noilor impozite și taxe locale pe anul 2026, ca urmare a măsurilor fiscal-bugetare adoptate la nivel național în luna decembrie 2025.

Se are în vedere în special quantumul impozitului pe clădirile rezidențiale în peroprietatea persoanelor fizice rezultat în urma aplicării noilor reglementări fiscale, care a înregistrat o creștere semnificativă față de nivelul celui din 2025, cota minimă prevăzută de art. 457, alin. 1, de 0,08%, putându-se aplica, în cazul adoptării proiectului de hotărâre, de la data de 01.01.2027. În prezent această cotă este de 0,10%.

Reglementări legale incidente

- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 457, alin. 1 *Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.*

Conform art.129 alin. (4) lit. c), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, consiliul local, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, *stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.*

Concluzii și propuneri

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate, drept pentru care, apreciez că poate fi supus aprobării Consiliului Local în forma redactată.

**Inspector
Rusu Iuliana**