

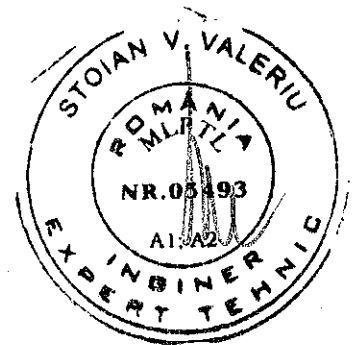
S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.
Activitatea principala : Activitati de Arhitectura -7111

Str. Depozitelor, Deva (HD), - Romania
Tel./Fax: +40 - 254 - 210927
E-mail: delta.dumar@yahoo.com

Proiect nr. 575/2024

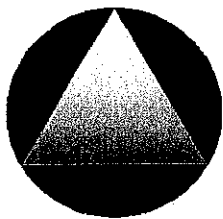
**CONSTRUIREA ÎN REGIM DE URGENȚĂ A
UNUI ANSAMBLU DE SPAȚII LOCATIVE CU
DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE
ANINOASA ETAPA II – DEMOLARE IMOBIL C1**

Beneficiar: ORAȘUL ANINOASA



PTh

- SEPTEMBRIE 2024 -



S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.

Activitatea principală : Activități de Arhitectură -7111

Str. Depozitelor, Deva (HD), - Romania
Tel./Fax: +40 - 254 - 210927
E-mail: delta.dumar@yahoo.com

FOAIE DE SEMNĂTURI

Numărul proiectului: **575/2024**

Denumirea proiectului: **“CONSTRUIREA ÎN REGIM DE URGENȚĂ A UNUI ANASMBLU DE SPAȚII LOCATIVE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ANINOASA ETAPA II – DEMOLARE IMOBIL C1”**

Amplasament: **Județul Hunedoara, oraș Aninoasa
Str. Libertății, nr. 101**

Beneficiar: **ORAȘ ANINOASA**

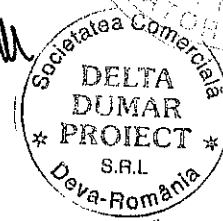
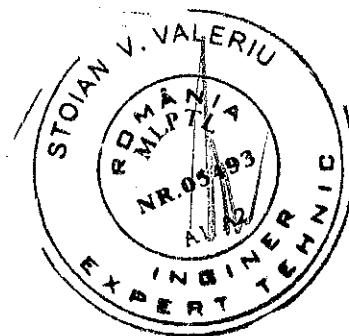
Faza: **PTh**

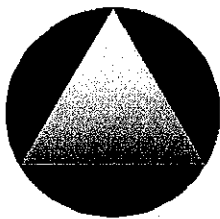
Elaborator proiect: **S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L. Deva**

COLECTIV DE ELABORARE

Șef proiect: arh. Armășescu Dumitru

arh. Jebelean Cristian





S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.

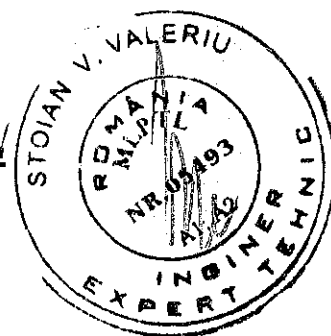
Activitatea principala : Activitati de Arhitectura -7111

Str. Depozitelor, Deva (HD), - Romania
Tel./Fax: +40 - 254 - 210927
E-mail: delta.dumar@yahoo.com

Proiect nr. 575/2024

Construirea în regim de urgență a unui ansamblu
de spații locative cu destinația de locuințe sociale
Aninoasa etapa II – demolare imobil C1
Faza: DTAD

I) MEMORIU TEHNIC GENERAL



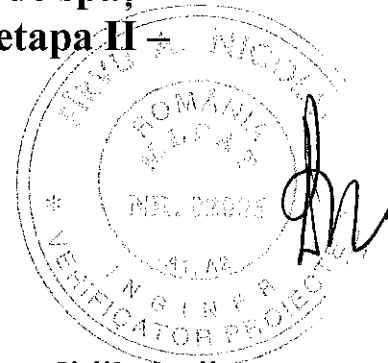
1. Informatii generale privind obiectivul de investitii:

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

**Construirea în regim de urgență a unui ansamblu de spații
locative cu destinația de locuințe sociale Aninoasa etapa II –
Demolare imobil C1**

1.2. Amplasamentul:

județul Hunedoara, oraș Aninoasa, str. Libertății, nr. 101



1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat in conditiile legii, documentatia faza studiu de fezabilitate mixt:

Hotararea nr. 73 din 2023 privind aprobarea studiul de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general al obiectivului de investitii aferent proiectului “Construire în regim de urgență a unui ansamblu de spații locative cu destinația de locuințe sociale, orașul Aninoasa, str. Libertății, județul Hunedoara” Etapa a II-a

1.4. Ordonatorul principal de credite:

PRIMĂRIA ORAȘULUI ANINOASA cu sediul în județul Hunedoara, oraș Aninoasa, strada Libertății, nr. 85

1.5. Investitorul:

PRIMĂRIA ORAȘULUI ANINOASA cu sediul în județul Hunedoara, oraș Aninoasa, strada Libertății, nr. 85

1.6. Beneficiarul investitiei:

PRIMĂRIA ORAȘULUI ANINOASA cu sediul în județul Hunedoara, oraș Aninoasa, strada Libertății, nr. 85

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie:

SC DELTA DUMAR PROIECT SRL DEVA, str. Depozitelor nr. 2B, municipiul Deva, jud. Hunedoara

2. Prezentarea scenariului/optiunii aprobate în cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii / SF mixt

2.1. Particularitati ale amplasamentului, cuprinzand:

a) Descrierea amplasamentului:

Beneficiarul dorește să demoleze blocul amplasat în orașul Aninoasa, strada Libertății, nr. 101, construcție aflată într-o stare avansată de degradădri, iar rabilitarea acestei construcții este foarte costisitoare și s-a optat pentru construcția unui bloc nou.

Cladirea propusa spre demolare este inscrisa în CF nr. 61466, având numărul cadastral 61466. Constrcția este notată cu C1 și are suprafața construită de 432,55 mp, iar suprafața construită desfășurată este de 1.297,65 mp.

b) Din punct de vedere topografic terenul în zona construcției este relativ plan.

c) Clima și fenomenele naturale specifice zonei:

- Conform indicativ CR114-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor zona se caracterizeaza prin $U_{ref} = 31$ m/s; $q_{ref} = 0,4$ kPa

- Conform indicativ CR113-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor" zona este caracterizata prin $S_{ok} = 1,5$ KN/m².

ADANCIMEA DE INGHET conf. STAS 6054/77 – perimetrul cercetat se incadreaza la adancimea de inghet este de 0,90 m.

d) Geologia, seismicitatea:

Conform SR11100/1-93 "zonarea seismica – macrozonarea teritoriului Romaniei" perimetrul se incadreaza in macrozona de intensitate seismica 6 grade.

e) Devierile si protejarile de utilitati afectate:

Nu sunt necesare lucrari de devieri de retele.

f) Sursele de apa, energie electrica, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii:

Nu sunt relevante pentru faza aceasta de proiectare, deoarece constructia va fi demolanta, iar bransamentele existente la retelele edilitare vor fi dezafectate de firme specializate.

Prin acest proiect nu propunem constructii provizorii.

g) Caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea
Terenul este accesibil din strada Libertății.

h) Cai de acces provizorii:

Nu trebuiesc asigurate accese provizorii in cadrul prezentului proiect, accesul existent fiind suficient.

i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil:

Corpul de cladire ce face obiectul prezentului proiect nu este monument de nici un fel, nefiind clasat pe lista monumentelor istorice din Romania (LMI).

2.2. Solutia tehnica cuprinzand:

a) Caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii:

Se va aplica urmatoarea tehnologie:

- Demontarea invelitorii din tigla, transportul acesteia la sol prin tuburi speciale din cauciuc. Tigla care va fi bună pentru reutilizare, va fi utilizată pentru eventualele construcții provizorii în vederea organizării execuției. Tiglele deteriorate vor fi depozitate in containere metalice si vor fi transportate la rampa de deseuri a orasului sau vor fi utilizate ca umpluturi;
- Tinichigieria va fi compactata si depozitata pe paleti in vederea transportatii la o firma de colectare a deseurilor in vederea reciclarii;
- Desfacerea sarpantei din lemn, pe tronsoane, si depozitarea in vederea utilizarii ca lemn de foc sau pentru constructii de mica importanta;
- Demontarea tamplariei interioare si exterioare;
- Demolarea planseelor din lemn;
- Demolarea zidariei din caramida automatizat;
- Demolarea fundatiilor din piatra;
- Transportul molozului la rampa de deseuri a orasului sau utilizarea a unei părți pentru sistematizarea terenului.

Operatiunile de desfaceri, demontari si demolari se vor face atât automat cu mașini, dar și manual.

Elementele de constructive grosiere – zidarii, fundatii – pot fi demolate cu utilaje specifice acestei activitati.

Incarcarea in mijloacele de transport se va face cu utilaje in autocamioane cu bena metalica.

- | | |
|---|-------------|
| - Aria construita existentă | 432,55 mp |
| - Aria construita desfasurata existentă | 1.297,65 mp |
| - Regim de inaltime analizat: | P + 1E + M |

b) Varianta constructiva a construcției ce se demolează:

- Fundații din piatră naturală;
 - Structura de zidărie pe zidărie portantă;
 - Planșee peste parter și etaj din grinzi de lemn;
 - Sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica;
- Clădirea este racordată la rețelele existente in zonă.

c) Trasarea lucrarilor:

Nu sunt necesare lucrari de trasare pentru demolare..

d) Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier:

Executantul are obligatia de a lua pe santier toate masurile protejarii lucrarilor executate (schele cu sistem de protectie, folii din material textile si/sau polietilena, grilaje metalice usoare, vopsite, etc.)

Incinta aferenta executiei lucrarilor va fi imprejmuită, pentru a nu pătruned in interiorul santierului persoane neautorizate.

e) Organizarea de șantier:

Lucrarile aferente organizarii executiei sunt explicitate in Memoriul de specialitate organizarea executiei, care cuprinde un capitol dedicat organizarii executiei.



Șef proiect,

arh. Armășescu Dumitru

