



ROMÂNIA
Județul HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI ANINOASA

Nr. 5903 din 10.09.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 34 din 10.09.2024

În scopul: **CONSTRUIREA ÎN REGIM DE URGENȚĂ A UNUI ANSAMBLU DE SPAȚII LOCATIVE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ANINOASA ETAPA II – DEMOLARE IMOBIL C1**

Ca urmare a Cererii adresate de DUNCA NICOLAE - PRIMAR ORAȘ ANINOASA cu domiciliul/sediul în județul HUNEDOARA, orașul ANINOASA, cod poștal 335100, str. LIBERTĂȚII nr. 85, telefon/fax 0254512108, e-mail primariaaninoasa@yahoo.com, înregistrată la nr. 5903 din 10.09.2024, pentru imobilul - teren și construcții situat în județul HUNEDOARA, orașul ANINOASA, cod poștal 335100, str. LIBERTĂȚII bl. 101, sau identificat prin plan de situație, plan de încadrare în zonă ,extras CF 61466.

În temeiul reglementărilor PUZ Etapa I și Etapa II și a Regulamentului de Urbanism aferent PUZ aprobate prin HCLOA NR. 54 și 55 din 2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

- 1.1. Imobilul – teren și construcții se află în intravilanul orașului Aninoasa.
- 1.2. Conform extras de C.F. nr. 61466 Aninoasa, terenul în suprafață 2092 mp aparține domeniului public și privat al orașului Aninoasa (1638mp, respectiv 454mp) și imobilul clădire C1 aparține domeniului privat al orașului Aninoasa, precum și cota indiviză a proprietarilor apartamentelor 4+5, 6 și 8, Varga Angela și Elemer, Dan Nicolae și Constanța, Covaci Elisabeta, fiind în curs procedura de expropriere aprobată prin HCL 54/2024.
- 1.3. Imobilul – teren/construcție nu este grevat de servituți, drept de preemțiune, nu este zonă de utilitate publică;

2.REGIMUL ECONOMIC:

- 2.1. Folosința terenului este curți construcții, construcția C1 are destinația de bloc de locuințe;
- 2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate: zonă pentru locuințe;
- 2.3. Din punct de vedere al reglementărilor cu privire la obligațiile fiscale, imobilul se află în zona A de impozitare;
- 2.4. Nu există alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local / județean cu privire la zona amplasamentului.

3.REGIMUL TEHNIC:

Având în vedere faptul că C1 nu se află în totalitate în proprietatea orașului Aninoasa, lucrările de demolare corp C1 se vor autoriza ulterior intrării în posesia dreptului de proprietate.

1. La data prezentă UAT Aninoasa are aprobată prin HCLOA Nr. 55 din 2023, documentația de urbanism PUZ Etapa II și Regulamentele de urbanism aferente pentru zonele în care urmează să se întocmească documentațiile tehnice de proiectare pentru obiectivul **Construire în regim de urgență a unui ansamblu spații locative cu destinația de locuințe sociale, orașul Aninoasa.**

2. Obligații /constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

Se va ține cont de prevederile PUZ Etapa II – Regulamentul local de urbanism aferent.

Amplasarea față de drumurile publice cu respectarea art 18 din Regulamentul local de urbanism aferent PUZ Et. II.

Amplasarea în interiorul parcelei cu respectarea art 24 din Regulamentul local de urbanism aferent PUZ Etapa II.

3. Echiparea cu utilități - În zonă se află rețele de alimentare cu energie electrică, apă canalizare și gaze naturale. Se vor respecta prevederile art 27, 28, 29 - Secțiunea II din Regulamentul local de urbanism aferent PUZ Etapa II.

4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesul auto și parcajele necesare în zonă se vor respecta prevederile art. 25, art 26- Secțiunea II din Regulamentul local de urbanism aferent PUZ Etapa II.

Documentația tehnică faza D.T.A.D. se va întocmi conform prevederilor privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Documentația va fi avizată de Agenția pentru protecția Mediului Hunedoara Deva, O.C.P.I Hunedoara.

Se vor stabili clasa, categoria de importanță și cerințele esențiale de calitate de calitate pentru verificarea proiectului în conformitate cu Legea 10/1995 actualizată privind calitatea în construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru elaborare documentație: D.T.A.D. în vederea aprobării pentru:

CONSTRUIREA ÎN REGIM DE URGENȚĂ A UNUI ANSAMBLU DE SPAȚII LOCATIVE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ANINOASA ETAPA II – DEMOLARE IMOBIL C1

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: : AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA, MUNICIPIUL DEVA, STR. A. VLAICU NR.25.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții: După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. | În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, teren și construcție, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

S.F. D.A.L.I. D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E., P.Th. + D.E.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă (Apa Serv V.J. S.A.)	<input type="checkbox"/> gaze naturale (DelGaz Grid S.A.)	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare (Apa Serv V.J. S.A.)	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> O.C.P.I. Hunedoara
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică (E-Distribuție S.A.)	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> Asociație proprietari
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input checked="" type="checkbox"/> Verificatori proiecte

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expert tehnic atestat MLPAT Studiu geotehnic verificat „Af” Audit energetic + C.P.E.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) *Eliminată*

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Jr. DUNCA NICOLAE
L.S.



ARHITECT ȘEF,
Ing. FILIP ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL,
Jr. GHEORGHE SIMION-NELU

Achitat taxa de: **SCUTIT (lucrare de interes public)**, conform din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,