



ROMÂNIA
PRIMARUL ORAȘULUI ANINOASA
JUDEȚUL HUNEDOARA
Nr. înregistrare.7132/28.10.2024

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Primarul orașului Aninoasa,

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al orașului Aninoasa nr. 54 din 30.07.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică „Construire în regim de urgență a unui ansamblu de spații locative cu destinația de locuințe sociale, orașul Aninoasa, str. Libertății, județul Hunedoara”, Etapa a II-a;

Raportat la art. 4 lit. c), art. 9 alin. (1)-(4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 6 alin. (1) – (5) și alin. (7) din H.G. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

În temeiul art. 155 alin.5, lit. (c) și art. 196 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

DECIDE

Art.1 Se expropriază imobilele afectate de coridorul de expropriere situate pe amplasamentul lucrării de interes public local al obiectivului „Construire în regim de urgență a unui ansamblu de spații locative cu destinația de locuințe sociale, orașul Aninoasa, str. Libertății, județul Hunedoara”, Etapa a II-a, imobile cuprinse în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.2 Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

Art.3 Având în vedere că sumele aferente despagubirilor au fost consemnate la dispoziția proprietarilor de imobile, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea

privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea oraşului Aninoasa și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinși în anexa ce face parte integrantă din prezenta decizie de expropriere nu se prezintă în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirilor, potrivit prevederilor art. 9 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut, conform prevederilor art. 9 alin. (3¹) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei oraşului Aninoasa și pe pagina proprie de internet, conform prevederilor art. 6 alin. (4) și alin. (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta decizie s-a emis în trei exemplare originale.

Oraşul Aninoasa

28.10.2024

PRIMAR
JR. DUNCA NICOLAE

Anexa 1 la Decizia de expropriere a imobilelor afectate de coridorul de expropriere situate pe amplasamentul lucrării de interes public local al obiectivului „Construire în regim de urgență a unui ansamblu de spații locative cu destinația de locuințe sociale, orașul Aninoasa, str. Libertății, județul Hunedoara”,

Nr. crt.	Nume, prenume proprietari	Adresă	Mențiuni	Date din cartea funciară	Suprafața	Valoarea despăgubirii	Valoarea consemnată
1	Varga Angela Varga Elemer	Loc. Aninoasa, str. Libertății, nr. 101, parter, ap. 4	Sucesiune nedeschisă de pe urma defuncțiilor Varaga Angela și Varga Elemer	CF 61466-C1-U2	33,45 mp	6221 lei	6221 lei
2	Varga Elemer Varga Angela	Loc. Aninoasa, str. Libertății, nr. 101, parter, ap. 5	Sucesiune nedeschisă de pe urma defuncțiilor Varaga Angela și Varga Elemer	CF 61466-C1-U3	39,82 mp	6022 lei	6022 lei
3	Dan Nicolae Dan Constanța	Loc. Aninoasa, str. Libertății, nr. 101, parter, ap. 6	Sucesiune nedeschisă de pe urma defunctului Dan Nicolae	CF 61466-C1-U24	39,69 mp	5823 lei	5823 lei
4	Covaci Elisabeta	Loc. Aninoasa, str. Libertății, nr. 101, parter, ap. 8	- Sarcina în favoarea creditorului creditorului Aronia Design SRL, poprire înființată pentru BEJ Duruian Ionel, pentru suma de 52.102,58 lei; - Sarcina în favoarea creditorului creditorului Zilanrom Trading SRL, poprire înființată pentru BEJ Parvan Violeta pentru suma de 7.616,24 lei;	CF 61466-C1-U1	40,57 mp	5674 lei	5674 lei

PRIMAR
JR. DUNCA NICOLAE