

NR. 2977/26.04.2025.

APROB
PRIMAR
JR. DUNCA NICOLAE



CAIET DE SARCINI
privind achiziția serviciilor de elaborare a
Studii de fundamentare aferente **ACTUALIZARE PLAN**
URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ORAȘ ANINOASA

I. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1 Denumirea lucrării: "STUDII DE FUNDAMENTARE aferente actualizare plan urbanistic general si regulament local de urbanism oraș Aninoasa"
- 1.2 Beneficiarul investiției: Primăria orașului Aninoasa

II. INTRODUCERE

Prezentul Caiet de sarcini stabilește reperele principale pentru atribuirea contractului ce are ca obiect elaborarea Studiilor de fundamentare aferente actualizării Planului Urbanistic General al orașului Aninoasa și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară. Cerințele impuse sunt minimale și obligatorii.

Ofertele care nu satisfac cerințele prezentului caiet de sarcini vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

III. CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI

Contractul de achiziție publică vizează prestarea serviciilor de elaborare studii de fundamentare în vederea actualizării Planului Urbanistic General al orașului Aninoasa.

Obiectivul acestei investiții este de a sprijini, prin elaborarea studiilor de fundamentare, procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă.

Investiția finanțează elaborarea studiilor de fundamentare în vederea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Activitățile pentru investiția – Studii de fundamentare PUG: Inițial este necesar a fi elaborate studiile de fundamentare care prezintă concluzii pe bază de analiză de date actualizate, reprezentând fundamentul elaborării Planului Urbanistic General al orașului Aninoasa cu localitatea aparținătoare Iscroni.

Autoritatea locală va parcurge actualizarea etapizată a Planului Urbanistic General, luând în calcul și alte surse de finanțare, inclusiv bugetul local în raport de sumele disponibile.

IV. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul contractului constă în prestarea serviciilor de proiectare constând în elaborarea Studiilor de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism care vor sta la baza Planului Urbanistic General al orașului Aninoasa.

Atribuțiile și responsabilitățile părților vor fi stabilite printr-un Contract de prestări servicii care va stabili în conformitate cu legislația specifică drepturile și obligațiile prestatorului și ale beneficiarului.

În timpul implementării contractului se vor respecta prevederile din contract, prescripțiile prezentului caiet de sarcini, precum și instrucțiunile prevăzute în standardele de referință și legislația în vigoare.

ELABORAREA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare premergătoare conținutului propriu-zis al actualizării Planului Urbanistic General al Orașului Aninoasa vor fi elaborate în conformitate cu:

1. LEGEA nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism au ca obiect:a) cercetarea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului și elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor, politicilor și documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Art. 15- Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism au ca obiect: **cercetarea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului și elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor, politicilor și documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.**

2. Ord. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism:

Art. 20 - (1) Fundamentarea propunerilor din cadrul documentațiilor se realizează pe baza studiilor de Fundamentare, care sunt lucrări de specialitate prin care se realizează analize și propuneri de soluționare a problemelor teritoriului și localităților, pe domenii, rezultatele acestora având drept scop susținerea propunerilor de reglementare a modului de dezvoltare a unităților administrativ teritoriale, care se formulează prin documentația de bază.

(2) Studiile de fundamentare trebuie să prezinte concluzii pe bază de analiză de date actualizate, cu o vechime de maximum 3 ani față de data elaborării.

(3) După specificul lor, studiile de fundamentare sunt:

a) studii de fundamentare cu caracter analitic, care privesc evoluția teritoriului și localităților, caracteristicile acestora și propuneri de dezvoltare în domeniul realizat:

(i) evoluția teritoriului și localității din punct de vedere istoric, cultural, demografic, economic, etnografic, urbanistic și arhitectural;

(ii) organizarea circulației și transporturilor;

(iii) condiții geotehnice și hidrogeologice;

(iv) studii climatice, pedologice și ecologice;

(v) stabilirea și delimitarea zonelor de risc natural și antropic;

(vi) stabilirea zonelor protejate naturale și construite;

(vii) tipuri de proprietate asupra imobilelor;

(viii) echiparea tehnico-edilitară;

(ix) valorificarea potențialului turistic sau balnear;

b) studiile de fundamentare cu caracter prospectiv reprezintă elaborarea unor prognoze, scenarii sau alternative pentru diferitele domenii sectoriale, privind evoluția populației, evoluția activităților, evoluția mișcării în teritoriu a activilor, reconversia forței de muncă etc.

(4) Pentru toate categoriile de studii de fundamentare, demersul elaborării va fi structurat astfel:

a) delimitarea obiectivului studiat;

b) analiza critică a situației existente;

c) evidențierea disfuncționalităților și priorități de intervenție;

d) propuneri de eliminare/diminuare a disfuncționalităților;

e) prognoze, scenarii sau alternative de dezvoltare.

(5) Fiecare studiu de fundamentare se finalizează cu o sinteză, axată în principal pe diagnosticarea disfuncționalităților și pe formularea propunerilor de eliminare/diminuare a acestora și de valorificare a potențialului.

Elaboratorul documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism are obligația de a corela toate concluziile studiilor de fundamentare și de a genera o concepție unitară de amenajare a teritoriului și dezvoltare durabilă și competitivă a unităților administrativ-teritoriale.

> **Ordinul nr.13N/1999 al MLPAT-Ghid privind Metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99**

-In raport cu mărimea și specificul orașului Aninoasa, elaboratorul studiilor va întocmi studiile de fundamentare obligatorii pentru orașele sub 30.000 locuitori, care vor avea ca obiect:

- Studiu geotehnic (condiții geotehnice)
- Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
- Studiu istoric, studiu peisagistic
- Tipuri de proprietate
- Infrastructură tehnico-edilitară
- Mobilitate și transport
- Impactul schimbărilor climatice

-In raport cu mărimea și specificul orașului Aninoasa, achizitorul va pune la dispoziția ofertantului următoarele studii de funda fundamentare obligatorii pentru orașele sub 30.000 locuitori. Ofertantul va corela aceste studii cu restul studiilor. Studiile puse la dispoziție de către achizitor sunt:

- Actualizarea suportului topografic
- Condiții hidrogeologice
- Analiza factorilor interesați, anchete sociale
- Evoluția activităților economice
- Evoluția socio-demografică

V. CERINȚE PRIVIND ASIGURAREA SPECIALIȘTILOR NECESARII ELABORĂRII STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare vor fi elaborate de către specialiștii autorizați în fiecare domeniu, în acest sens ofertanții vor nominaliza echipa de proiect sau colaboratorii (se vor depune contracte de colaborare) și se vor indica prin depunerea dovezilor de calificare ale fiecărui expert nominalizat!

VI. CERINȚE PRIVIND EXPERIENȚA SIMILARĂ

Ofertantul trebuie să facă dovada că a mai prestat servicii de elaborare a studiilor de fundamentare a documentațiilor de urbanism.

Dovada experienței similare se va face prin procese-verbale de predare-primire, contracte semnate cu beneficiarii, certificate constatatoare etc.

VII. LIVRAREA SERVICIILOR

Termenul de livrare a serviciilor de elaborare a studiilor de fundamentare este de maxim 6 luni de la data semnării contractului de prestări servicii

Livrarea se va face în conformitate cu graficul de prestare prezentat în ofertă.

VIII. CONDIȚII DE PLATĂ

Plata prețului contractului se va face etapizat, în funcție de realizarea celor stabilite în graficul de livrare, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare primire a fiecărui studiu în parte.

IX. CERINȚE PRIVIND REDACTAREA OFERTEI

Oferta va cuprinde obligatoriu propunerea tehnică și propunerea financiară.

Propunerea tehnică

Propunerea tehnică va conține obligatoriu:

- Copie CUI din care rezultă obiectul de activitate al ofertantului
- Nominalizarea echipei de proiect

Precizarea concretă a Studiilor de fundamentare care vor fi elaborate, adaptate specificului orașului Aninoasa.

1. Ofertantul va preciza motivat dacă este necesară elaborarea altor studii suplimentare, sau dacă nu este necesară elaborarea tuturor studiilor indicate de către autoritatea contractantă.
2. Oferta tehnică va fi însoțită de un Grafic de livrare, defalcat pe fiecare tip de Studiu de fundamentare în parte, care să ofere o imagine clară privind modul de executare a contractului.
3. Ofertantul trebuie să facă dovada că a mai prestat servicii de elaborare a studiilor de fundamentare a documentațiilor de urbanism.
4. Declarația privind asumarea Caietului de SARCINI și a respectării legislației în materia elaborării documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât, în procesul de evaluare, informațiile și datele prezentate să permită identificarea facilă a corespondenței dintre cerințele tehnice din caietul de sarcini și modul de îndeplinire a acestor cerințe de către ofertant.

X. PROPUNEREA FINANCIARĂ

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul toate costurile care implică îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale și orice alte resurse implicate.

Propunerea financiară va conține obligatoriu costul pentru fiecare tip de studiu de fundamentare elaborat.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Termenul de valabilitate a ofertei va fi de minim 90 zile de la deschiderea ofertelor.

Întocmit

Răzvan Moroșanu

Morar Alexandru