



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ANINOASA

HOTĂRÂREA NR. 27 /2019

**Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului-
construcție, situat în Aninoasa, str. Uzinei nr. 1, jud. Hunedoara, aparținând
domeniului public al orașului Aninoasa, în suprafață de 836 mp., înscris în CF
nr. 60998 Aninoasa**

Consiliul local al orașului Aninoasa, jud.Hunedoara;

Raportat la proiectul de hotărâre nr. 17/20.02.2019,

Analizând expunerea de motive a primarului orașului Aninoasa, dl. Dunca
Nicolae nr. 17/5/20.02.2019

Ținând cont de raportul de specialitate nr. 17/6 din 20.02.2019 întocmit de
către doamna Boroș Luminița Maria, inspector Serv. U.A.T. în cadrul Primăriei
orașului Aninoasa, cât și de avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local
nr. 12/7/17.04.2019

Ținând cont de faptul că a fost îndeplinită procedura prevăzută de art.1, art.4,
art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică,
republicată

Raportat la faptul că acest imobil nu face obiectul art. 36 coroborat cu art.26
din Legea nr. 18/1991- Legea fondului funciar și nici nu s-a formulat vreo cerere
pentru retrocedarea acestuia

În baza art. 3, art. 9 alin. (1) și art. 15 din O.U.G.nr.54/2006 privind regimul
juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, republicată, cu
completările și modificările ulterioare, art.5 și art. 6 din H.G.nr.168/2007 privind
aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G nr.54/2006.

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c, alin.(5) lit.a, art.45 alin.(3), art. 115 alin. (1) lit.
b, art. 123 alin. (1), alin. (2) din Legea nr.215/2001 a Administrației publice locale,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a imobilului-construcție în suprafață de 836 mp, imobil situat în intravilanul localității, înscris în CF nr. 60998 Aninoasa, nr. cadastral/nr. topografic 60998-C1.

Art.2- Se aprobă Studiul de Oportunitate privind imobilul-construcție prevăzut la art.1, ce urmează a fi concesionat prin licitație publică deschisă, prevăzut în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3-Se aprobă Caietul de sarcini prevăzut în Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4-Se aprobă Contractul de concesiune prevăzut în Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5-Durata concesiunii va fi de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art.6-Se stabilește garanția de participare la licitație în cuantum de 100 lei, iar prețul unui caiet de sarcini în valoare de 10 lei.

Art.7-Prețul de pornire al licitației publice deschise privind concesiunea imobilului- teren este de 5,00 lei/mp/an.

Art.8- Se stabilește licitația publică deschisă pentru data de 13.05.2019, ora 10:00, la sediul Primăriei orașului Aninoasa din str.Libertății nr.85, jud.Hunedoara.

În caz de neadjudecare, licitația publică deschisă se va repeta din 10 în 10 zile, urmând ca după aceste două termene să se treacă la negociere directă.

Art.9-Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență: Președinte: Sfia Ion, viceprimarul orașului Aninoasa; Membrii: Preșecan Nicolae consilier local; un reprezentant al Direcției Finanțelor Publice; Boroș Luminița Maria, inspector Serv. U.A.T; Trantea Elena, inspector Serv. U.A.T. Se numește secretar tehnic dna Radu Ana, consilier Serv. UAT fără drept de vot.

Art.10-Se mandatează primarul oraşului Aninoasa, dl. Dunca Nicolae, să organizeze și să asigure desfășurarea în condiții optime a licitației publice deschise, iar după adjudecare, să încheie și să semneze contractul de concesiune.

Art.11-Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.12-Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului;
- Primarului oraşului Aninoasa;
- Membrilor comisiei de licitație;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Afișiere și presă;

Aninoasa la,

18.04.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ALBESCU ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

JR. GHEORGHE SIMION NELU

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 18.04.2019, cu un număr de 13 voturi pentru, voturi abțineri -, voturi împotriva -, din totalul de 13 consilieri / 13 membri prezenți.

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ANINOASA

JUDEȚ HUNEDOARA

Anexa nr.1 la H.C.L nr. 27 /2019

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului-construcție, situat în Aninoasa, str. Uzinei nr. 1, jud. Hunedoara, aparținând domeniului public al orașului Aninoasa, în suprafață de 836 mp., înscris în CF nr. 60998 Aninoasa

Unul dintre principalele atuuri ale economiei locale este reprezentat de diverși investitori și reprezentanți ai mediului privat.

Această clădire este într-o stare avansată de degradare și are nevoie de renovări majore.

În aceste condiții consider că ar fi oportună concesiunea clădirii pentru desfășurarea unor activități, astfel încât să se asigure atât conservarea acesteia și poate chiar renovarea ei de către viitorul concesionar

Imobilul ce urmează a fi concesiionat aparține domeniului public al orașului Aninoasa și este înscris în CF nr. 60998.

Imobilul se află în zona C a orașului, conform H.C.L.O.A nr.71/2005 privind zonarea orașului Aninoasa.

Prețul de pornire al licitației publice deschise privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului - construcție va fi de 5 lei/mp/an.

Durata concesiunii va fi de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Garanția de participare la licitația publică deschisă va fi în cuantum de 100 lei, iar prețul unui caiet de sarcini în valoare de 10 de lei.

Se stabilește licitația publică deschisă pentru data 13.05.2019, ora 10:00, la sediul Primăriei orașului Aninoasa din str.Libertății nr.85, jud.Hunedoara.

În caz de neajudecare, licitația publică deschisă se va repeta din 10 în 10 zile, urmând ca după aceste două termene să se treacă la negociere directă.

Conform art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a, art.123 alin.2 și al art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și public al orașului, hotărând darea în administrare,

inchirierea și concesionarea bunurilor aparținând domeniul public al orașului, prin licitație publică deschisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

JR. GHEORGHE SIMION-NELU

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ANINOASA
JUDEȚ HUNEDOARA

ANEXA NR.2 la H.C.L nr._27_/2019

CAIET DE SARCINI

**Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului-
construcție, situat în Aninoasa, str. Uzinei nr. 1, jud. Hunedoara, aparținând
domeniului public al orașului Aninoasa, în suprafață de 836 mp., înscris în CF
nr. 60998 Aninoasa**

1.OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Imobilul-construcție în suprafață de 836 mp, imobil aflat în intravilanul localității, înscris în CF nr.60998 Aninoasa, nr.cadastral/nr.topografic 60998-C1.

2. CONDITII DE EXPLOATARE

2.1. În temeiul contractului de concesiune ce va fi încheiat în urma adjudecării bunului prin licitație publică deschisă, concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și răspunderea sa, bunul concesionat.

2.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile publice care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, fără a putea să subconcesioneze sau să închirieze unei alte persoane, în tot sau în parte, obiectul concesionat.

2.3. Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și permanentă a spațiilor ce fac obiectul concesiunii.

2.4. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

3. DURATA CONCESIUNII

3.1.Imobilul va fi concesionat pe o perioadă de **10** ani, cu posibilitatea prelungirii potrivit prevederilor legale.

4. GARANȚIA ȘI TAXA DE PARTICIPARE

4.1. Garanția de participare este stabilită la 100 ,00 lei

4.2. Contravaloarea unui caiet de sarcini este de 10,00 lei

4.3. Concesionarul are obligația să depună în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, cu titlul de garanție o sumă fixă care reprezintă cotă parte din redevența anului în curs a concesiunii.

5. ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Prețul de pornire la licitație va fi de 5 lei/mp/an

5.2. Plata redevenței se face semestrial, până la data de 30 noiembrie a fiecărui an, potrivit Codului Fiscal.

6. DATA LICITAȚIEI

6.1. Licitația va avea loc în data de 13.05.2019, ora 10:00, la sediul Primăriei orașului Aninoasa, str. Libertății, nr. 85, loc. Aninoasa, jud. Hunedoara.

6.2. Caietul de sarcini va fi pus în vânzare după publicarea anunțului de concesiune prin licitație publică deschisă a imobilului-teren, respectiv în intervalul 23.04.2019-13.05.2019, iar termenul limită de depunere a ofertelor este data de 13.05.2019, ora 09:00, la Serv. Urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul Primăriei Aninoasa.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

7.2. După concesiune, amenajarea spațiului se va face respectând prevederile Legii 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, în urma obținerii autorizației de construire de către beneficiar. Pentru efectuarea acestor lucrări se va elibera un certificat de urbanism de către Primaria orașului Aninoasa. Astfel, executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

7.3. Concesionarul va desfășura activități asigurând protecția mediului înconjurător.

7.4. Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de concesiune.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

JR. GHEORGHE SIMION-NELU

INSTRUCȚIUNI

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului- construcție, situat în Aninoasa, str. Uzinei nr. 1, jud. Hunedoara, aparținând domeniului public al orașului Aninoasa, în suprafață de 836 mp., înscris în CF nr. 60998 Aninoasa

Licitatia publică deschisă se va desfășura în data de 13.05.2019, ora 10:00, la sediul Primăriei Aninoasa, str. Libertatii , nr. 85, loc. Aninoasa, jud. Hunedoara.

Înscrierea la licitație se va face în perioada **23.04.2019-13.05.2019**, iar termenul limită de depunere a ofertelor este data de 13.05.2019, ora 09:00,

În vederea participării la licitație, ofertantul trebuie să plătească:

- garanția de participare la licitație, în sumă de 100,00 lei
- contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de 10,00 lei.

Prețul de pornire la licitație este de 5 lei/mp/an,

Ofertanții vor depune la sediul Primăriei orașului Aninoasa două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior. Plicul exterior va conține un plic interior cu oferta de preț și următoarele documente:

1. Persoane juridice

- actul constitutiv al societății, certificat constatator, certificate de înregistrare fiscală- copii Xerox;
- ultimul bilanț vizat de DGFP- copie Xerox;
- Certificat fiscal prin care să se ateste că nu are datorii la bugetul local și la bugetul de stat. Certificatele vor fi eliberate de instituțiile abilitate din localitatea de reședință a ofertantului și vor fi depuse în original;
- Actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;
- Copie Xerox după chitanțele care atestă plata garanției de participare la licitație
- Declarație privind eligibilitatea participanților/ofertanților;
- Declarație privind cifra de afaceri realizată pe ultimii 3 ani.

2. Persoane fizice

-Actul de identitate-copie Xerox;

-Certificat fiscal care atestă că nu are datorii la bugetul local. Certificatul fiscal va fi eliberat de instituția abilitată din localitatea de reședință a ofertantului depus în forma originală;

-Copie Xerox dupa chitanțele care atestă plata garanției de participare la licitație;

- Declarație de eligibilitate a participanților/ofertantului;

- Declarație privind venitul realizat pe ultimii 3 ani.

Plicul interior va conține oferta de preț, conform formularului prezentat în anexa.

În cazul în care se prezintă doi sau mai mulți ofertanți cu aceeași ofertă de preț, clasificarea se va face în funcție de cifra de afaceri/venitul realizat, pe ultimii 3 ani.

În cazul în care, la data și la ora anunțată pentru desfășurarea licitației nu sunt prezenți cel puțin 3 ofertanți, se așteaptă o oră după care licitația se amână , iar după 2 termene consecutive se va recurge la negociere directă.

Contractul de concesiune se va încheia în termen de maxim 20 zile de la data adjudecării. Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea spațiului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de concesiune, garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din redevența datorată pentru anul în curs.

Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecatari ai unei licitații și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al orașului Aninoasa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

JR. GHEORGHE SIMION-NELU

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ANINOASA
JUDEȚ HUNEDOARA ANEXA nr.3 la H.C.L nr._27_/2019

CONTRACT DE CONCESIUNE

nr. _____/_____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A ORAȘULUI ANINOASA,
cu sediul în str. Libertății, nr. 85, localitatea Aninoasa, jud. Hunedoara, telefon
0254/512108, cod fiscal 4468994, având cont deschis la Trezoreria Petroșani
nr. _____ reprezentată prin dl. Dunca Nicolae , având funcția de Primar
, în calitate de concedent, pe de o parte,
Și

_____cu _____ domiciliul/sediul _____ în

_____cu următoarele date de identificare, în calitate de concesionar, pe
de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1. -

**1.1 Privind aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă a imobilului-
construcție, situat în Aninoasa, str. Uzinei nr. 1, jud. Hunedoara, aparținând
domeniului public al orașului Aninoasa, în suprafață de 836 mp., înscris în CF
nr. 60998 Aninoasa**

III. TERMENUL

Art. 2. -

(1) Durata concesiunii este de 10 ani, de la data încheierii contractului de
concesiune.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit, prin acordul ambelor părți, în
condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

IV. REDEVENȚA

Art. 3. – Redevența este de _____, plătită semestrial, până la data de 30 noiembrie a fiecărui an, în conformitate cu Procesul verbal de adjudecare.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4. - Plata redevenței se face prin conturile:

-contul concedentului nr. _____, deschis la Trezoreria Petrosani, jud. Hunedoara sau direct la Serviciul impozite și taxe locale al Unității Administrativ Teritoriale a orașului Aninoasa.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea de penalitati de 0,10% pe fiecare zi de întârziere.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. -

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. -

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art. 7. -

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona / subînchiria bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de... lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul este obligat ca, în termen de 6 luni, de la încheierea prezentului contract să demareze începerea amenajării spațiului și demararea activității, în caz contrar concedentul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul de concesiune.

(10) Concesionarul este obligat să achite contravaloarea facturilor privind serviciile de utilitate publică, respectiv, energie electrică, gaz, apă menajeră și gunoi.

Obligațiile concedentului

Art. 8. -

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 9. -

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, încetarea contractului având loc fără intervenția instanțelor de judecată.
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul în care, potrivit art. 7 alin. (9) din prezentul contract, concesionarul nu începe lucrările de amenajare, concedentul poate rezilia unilateral contractul, fără intervenția instanțelor de judecată.
- g) în situația în care concesionarul nu achită contravaloarea redevenței pentru o perioadă de mai mult de 6 luni, concedentul este îndreptățit să rezilieze de plin drept contractual de concesiune, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.
- h) prin rezilierea unilaterală de către concesionar după notificarea prealabilă a concedentului cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care se dorește rezilierea contractului.
- i) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

IX. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X LITIGII

Art. 12.

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XI. DEFINIȚII

Art. 14. -

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

CONCENDENT,

CONCESIONAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
JR. GHEORGHE SIMION-NELU**