



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ANINOASA

PROCES-VERBAL
LA DATA DE 10.02.2017 ÎN ȘEDINȚA DE ÎNDATĂ A
CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ANINOASA

Dl. Viceprimar Sfia Ion deschide ședința de îndată a Consiliului local al orașului Aninoasa, la care participă un număr de 9 consilieri, respectiv: dl. Vlașin Laurențiu, dna Bîrdea Camelia, dl. Bălăeș Dumitru, dl. Corlan Lucian, , dl. Presecan Nicolae, dl. Vlașin Viorel, dl. Vrabely Bela, dna Pop Nicolina, dl. Viceprimar Sfia Ion.

Proiectele de hotărâre supuse la vot pe ordinea de zi sunt:

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții "Modernizare străzi de interes local pe raza orașului Aninoasa"*
2. *Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 347 mp. înscris în CF nr. 60106 Aninoasa aparținând doamnei Statie Maria.*

Dna. Pop Nicolina dă citire primului proiect înscris pe ordinea de zi - *Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții "Modernizare străzi de interes local pe raza orașului Aninoasa"*

Dl. Secretar Gheorghe Simion explică că este vorba de un proiect care a mai fost discutat anterior dar trebuie adoptați noii indicatori deoarece s-a modificat nivelul TVA și pentru a putea solicita includerea în Programul Național de Dezvoltare Locală este necesară aprobarea de către Consiliul local a indicatorilor tehnico-economici modificați.

Nemaifiind alte discuții, proiectul este supus la vot pe articole și pe întregul său, fiind aprobat cu unanimitate de voturi, respectiv 9.

Se prezintă la ședință și domnul consilier Habian Viorel.

Dna. Pop Nicolina dă citire următorului proiect înscris pe ordinea de zi - *Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 347 mp. înscris în CF nr. 60106 Aninoasa aparținând doamnei Statie Maria.*

Ia cuvântul domnul secretar Gheorghe Simion care explică succinct că pentru a pune capăt oricăror divergențe cu doamna Statie Maria și pentru a nu risca plata unor penalități foarte mari ca urmare a imposibilității acoperirii șanțului respectiv și implicit a nerespectării unei hotărâri judecătorești este oportună

achiziționarea unei parcele din terenul respectiv, astfel încât să putem afecta parcela respectivă creării unei scurgeri adecvate pentru apele pluviale .

Ia cuvântul domnul Bălăeț Dumitru care afirmă că i se pare cam mare valoarea terenului.

Domnul secretar explică că există un raport de evaluare pentru acesta iar membrii comisiei de negociere pot stabili cu vânzătorul un preț mai mic, idea este să nu se depășească valoarea specificată în raportul de evaluare.

Doamna Bîrdea Camelia întreabă cine se face vinovat de faptul că putem pierdem procesul și de ce primăria nu s-a prezentat la instanță.

Domnul secretar explică că în primul rând aceste divergențe durează de mai mult de zece ani, s-au cheltuit foarte mulți bani din cauza lor, și în momentul de față nu mai contează cine este sau nu vinovat ci să rezolvăm problemele o dată pentru totdeauna. În al doilea rând acesta explică că s-a prezentat la procese, a depus întâmpinări, arătând în acest sens documentele depuse la instanță, dar în orice caz nu se putea câștiga acest proces deoarece de la început, pătrunderea pe acest teren nu s-a făcut corect.

Doamna Bîrdea Camelia întreabă cum s-a ajuns la această sumă.

Domnul secretar răspunde că aceasta este suma din raportul de evaluare și explică că domnul primar a discutat cu familia Statie și cu reprezentanții firmei din vecinătatea terenului pentru ca primăria să cumpere o treime din teren și firma respectivă două treimi.

În altă ordine de idei acesta explică că este preferabil să se plătească pînă la 20.000 lei pentru achiziționarea terenului și rezolvarea problemei decât să fim puși în situația de a plăti între 40.000 și 400.000 de lei penalități iar problema ar fi tot nerezolvată.

Nemaifiind alte discuții, proiectul este supus la vot pe articole și pe întregul său, fiind aprobat cu 9 voturi domnul Bălăeț abținându-se.

Este invitat și domnul Statie pentru a discuta cu acesta valoarea vânzării.

Doamna Bîrdea Camelia îl întreabă care este suma la care acesta s-a gândit.

Dânsul răspunde că s-a gândit la 60.000 de lei pentru întreaga parcelă, respectiv în jur de 20.000 de lei pentru parcela de 1/3.

Doamna Bîrdea întreabă dacă acceptă 8euro/mp.

Domnul Presecan întreabă dacă este mulțumit cu 15000 de lei. Domnul Statie spune că este de acord cu această sumă.

De asemenea se cade de acord ca să fie achitate cheltuielile de judecată și cele notariale de către primărie.

Aninoasa la,

10.02.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
JR.GHEORGHE SIMION-NELU**